

MAGISTRÁT MĚSTA TEPLICE

náměstí Svobody 2, TEPLICE PSČ 415 95

odbor životního prostředí

Značka: MgMT OŽP 019978/2024/V-160/Kol

Teplice dne 22. dubna 2024

Vyřizuje: Ing. V. Kolenatá, č. tel. 417 510 561

Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Pracoviště Ústí nad Labem

Králova Výšina 1427

400 01 Ústí nad Labem

Souhrnné stanovisko k projektové dokumentaci stavby „Novosedlice tůň“ v k.ú. Novosedlice.

Dne 15. 2. 2024 byla Magistrátu města Teplice, odboru životního prostředí doručena žádost společnosti Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s., Nábřeží 4, 150 56 Praha o vydání stanoviska ve shora uvedené věci. Žádost byla doložena projektovou dokumentací z ledna 2024 zpracovanou žadatelem (Jan Leníček ČKAIT 0011513). Investorem je Obec Novosedlice, Trnovanská 208/16, 417 31 Novosedlice.

Projektová dokumentace řeší vybudování tůně.

Stavbou jsou dotčeny pozemky: p.p.č. 366/17, 590/1, 596/1, k.ú. Novosedlice a p.p.č. 670, k.ú. Dubí-Pozorka.

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí, vydává k předložené žádosti o vyjádření ve věci výše uvedené pro potřeby územních a stavebních řízení v souladu s ust. § 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

souhrnné stanovisko.

Předloženou projektovou dokumentaci posoudil **podle následujících právních předpisů v platném znění:**

1) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů (Ing. R. Lejčková, tel.: 566).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

S odpadem vzniklým při stavbě bude naloženo dle ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech a vyhlášky č. 8/2021 Sb., o katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů.

2) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

3) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (Ing. N. Dbalá, tel.: 568).

Jsme dotčeným orgánem.

Z PD je zřejmé, že stavba bude realizována na zemědělské půdě, **je třeba souhlasu** s odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu pro nezemědělské účely dle § 9 odst. 1 zákona 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákona), který je nezbytný pro vydání rozhodnutí podle stavebního zákona. Žádost bude podána dle § 18 odst. 1 zákona (Magistrát města Teplice, OŽP).

4) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (Ing. L. Zachová, tel.: 565).

Jsme dotčeným orgánem.

Předmětná tůň není vodním dílem a ani se nejedná o terénní úpravy ohlašované vodoprávnímu úřadu ve smyslu § 15b vodního zákona (terénní úpravy sloužící k zadržování vody v krajině do 1,5 m hloubky o výměře nad 300 m², dle PD hloubka max. tůň je 1,5 m výměra 173 m³).

Vodoprávní úřad je příslušný **k vydání** souhlasu dle § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

SO 1 Tůň - Tůň se skládá z hluboké a mělké části. Mělká část slouží jako útočiště pro vodní živočichy a napajadlo pro lesní zvěř. Hluboká část tůně slouží jako prostor pro zachycení chodu splavenin před zanesením mělké části. Šířka tůně v nejširším místě je 12,00 m, délka tůně je 34 m. Do délky tůně je zahrnut i zemní val. Maximální hloubka tůně je 0,50 m v mělké části a 1,5 m v hluboké části. Celková plocha hladiny, která je držena na kótě 252,20 m n. m. je 173,00 m². Celkový objem tůně je 128,75 m³.

SO 2 Kácení - Kácení se bude týkat pouze stromů a náletových keřů, které se nacházejí v rozsahu dočasného záboru. Předběžně bylo vyhodnoceno, že bude pokáceno celkem 30 stromů. Část pokácených stromů je využita pro zpevnění odtoku z tůně a předělu mezi mělkou a hlubokou částí tůně.

Příjezd ke stavebnímu pozemku je možný po polní cestě, která se napojuje na místní komunikaci III/25345. Úsek místní komunikace vedoucí ulicí Hřbitovní je část úseku silnice, která spojuje obce Novosedlice a Dubí-Pozorka. Polní cesta, která bude využita jako příjezdová cesta ke staveništi, je relativně zpevněná, napojení k místu stavby zajistí nově vybudovaná cesta, která bude vedena od stávající polní cesty na pozemku č. 596/1 k tůni.

Projekt řeší úpravu na bezejmenném toku výstavbou tůně, kde se budou zadržovat plaveniny z polí nad tůní. Vlivem výstavby této tůně nedojde k transformaci povodňové vlny a ani ke zhoršení odtokových poměrů.

5) zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon) (Ing. L. Zachová tel.: 565).

Jsme dotčeným orgánem.

Stavba se nachází v ochranném pásmu I. stupně I B přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Teplice v Čechách. **Je třeba** požádat zdejší vodoprávní úřad o vydání **závazného stanoviska** dle § 37 odst. 3 písm. a) lázeňského zákona.

6) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) (Ing. V. Kolenatá, tel.: 561).

Nejsme dotčeným orgánem, stavba se nedotýká zájmů chráněných tímto zákonem v rámci místní a věcné příslušnosti OŽP MgMT.

7) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (Bc. K. Lišková, tel.: 571).

Jsme dotčeným orgánem a nemáme k výše uvedenému záměru námitek.

Výstavba nové tůně na p.p.č. 366/17, 590/1, 596/1, k.ú. Novosedlice a p.p.č. 670, k.ú. Dubí-Pozorka bude realizována na vodoteči (bezejmenný vodní tok), který je dle §3 písmena b) zákona č. 114/1992 Sb. významný krajinný prvek (VKP). S ohledem na skutečnost, že vybudováním nové tůně dojde naopak ke zlepšení odtokových poměrů v oblasti, dojde k pozitivnímu efektu zadržování vody v krajině a vytvoří se tak nový biotop pro rostliny a živočichy, nebude orgán ochrany přírody a krajiny (v tomto případě Magistrátu města Teplice) požadovat vydání závazného stanoviska

Z předložené PD vyplývá, že k realizaci stavby bude zapotřebí pokácet některé dřeviny, které se nachází v zájmovém území.

Ke kácení dřevin pro účely stavebního záměru povolaného v územním řízení, územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí, společném územním a stavebním řízení nebo společném územním a stavebním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí je nezbytné vydat **závazné stanovisko** orgánu ochrany přírody a krajiny dle § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny. Toto závazné stanovisko vydává orgán ochrany přírody příslušný k povolení kácení dřevin - v tomto případě **obecní úřad Novosedlice**. „...Povolení ke kácení dřevin, za předpokladu, že tyto nejsou součástí významného krajinného prvku, náhradní výsadby nebo stromořadí, není třeba pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo zapojené porosty dřevin do celkové plochy 40 m², dále pro porosty energetických dřevin nebo vánočních stromků zpravidla jednoho druhu, pěstovaných pro dosažení rychlé a vysoké produkce stromků nebo dřevní hmoty a s produkčním cyklem mezi sklizněmi do 10 let a pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada nebo zastavěná plocha a nádvoří...". - dále viz upozornění.

Výše uvedená stanoviska dotčených orgánů jsou závazným podkladem pro potřeby jiných postupů podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění.

Upozornění pro stavebníka:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí upozorňuje na níže uvedené:

- V době realizace záměru bude vhodnými prostředky **minimalizována prašnost**.

Za ochranu přírody a krajiny:

- Vyžádá-li si výše uvedená stavba **kácení dřevin** (i keřů a náletových) rostoucích mimo les a nesplňuje-li podmínky vyhlášky č. 189/2013 Sb. o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, je nezbytné povolení příslušného orgánu ochrany přírody podle § 8 zákona 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. *(Povolení orgánu ochrany přírody a krajiny není třeba pro stromy o obvodu kmene do 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí nebo souvislé porosty do celkové plochy 40 m², dále pro ovocné dřeviny rostoucí na pozemcích v zastavěném území evidovaných v katastru nemovitostí jako druh pozemku zahrada, zastavěná plocha a nádvoří nebo ostatní plocha se způsobem využití pozemku zeleň). Rozhodnutí o povolení kácení bude vydáno až po nabytí právní moci územního rozhodnutí.*
- V případě, že dřeviny a keře (podlimitní i nadlimitní), které je nezbytné odstranit, rostou na pozemku, který **není** ve vlastnictví stavebníka, **vždy** je nezbytný souhlas vlastníka pozemku k tomuto zásahu.
- Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb. se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí obdobím přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.
- Vznikne-li v místech, kde bude stavba prováděna v blízkosti vegetace a při stavebních opatřeních, nebezpečí mechanického poškození nebo zničení v kořenovém prostoru nebo nadzemních částí vegetace, budou dodržena potřebná ochranná opatření dle arboristického standardu AOPK ČR „Ochrana dřevin při stavební činnosti“ SPPK A01 002:2017.

Závěr:

Magistrát města Teplice, odbor životního prostředí na základě dílčích stanovisek dle jednotlivých úseků veřejné správy konstatuje, že pro stavbu „Novosedlice tůň“ **stanovuje výše uvedené požadavky.**

Ing. Dagmar Teuschelová
vedoucí odboru životního prostředí

Rozdělovník:

- Adresát
- Vlastní
- Obecní úřad Proboštov, odbor stavební, nám. Svobody 700, 417 12 Proboštov